

**Referencia:** BA-1486-4-E  
**Tipo inmueble:** Piso  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **139.000 €**  
**Estado:** Buen estado



**Planta:** 1  
**Población:** San Fernando  
**Provincia:** Cádiz  
**Cod. postal:** 11100  
**Zona:** ALAMEDA



**M<sup>2</sup> construidos:** 90      **Suelo de:** terrazo      **Dormitorios:** 2  
**Baños:** 1      **Exterior/Interior:** interior      **Armarios:** 1

**Descripción:**

Estupendo piso en venta de 90 m<sup>2</sup>, muy céntrico en zona Alameda. Vivienda de 2 dormitorios, 1 baño, cocina y salón comedor. Dispone de armario empotrado en dormitorio principal. Necesita reforma. Vivienda en 1ª Planta sin ascensor. Situado a unos metros de la calle Real, cuenta con una estupenda ubicación, cerca de zona de restaurantes y todo tipo de comercios, supermercados, colegios, transportes, etc Posibilidad de comprar la vivienda contigua para ampliar y dejarla en su estado original. Si estás interesado, esta es tu oportunidad. **VENGA A VISITARLO SIN COMPROMISO.**

Informamos a nuestros clientes de que los gastos de notaría, registro, gestoría, impuestos y los honorarios de la agencia no están incluidos en el precio. A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre).

Por deseo expreso de la propiedad, este inmueble se comercializa en régimen de exclusividad, por lo que, toda gestión relacionada con su compraventa deberá realizarse con la intermediación de esta agencia. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.